



Appartement

5 pièces - Meublé - 89,02 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

1985 € CC

réf. AN004270

LE BLANC-MESNIL (93150)

▪ Dispo le 10/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce superbe appartement meublé de 5 pièces, d'une surface de 89,02 m², situé au 3e étage d'une résidence neuve (2025), calme, sécurisée, entièrement fibrée, avec ascenseur.

Idéalement conçu pour une colocation comme pour une famille, ce bien combine confort moderne et emplacement stratégique.

Des prestations de qualité dans un cadre de vie agréable :

- Résidence neuve avec ascenseur, digicode, visiophone et parties communes soignées.
- Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée : réfrigérateur, lave-linge, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte.
- Quatre chambres confortables, bien agencées.
- Deux salles d'eau, l'une avec douche, l'autre avec baignoire – chacune avec WC.
- Un espace de rangement pratique.
- Une loggia de 4,06 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur privé.

Environnement privilégié :

- Face à la place de la Libération, qui dessert le théâtre du Blanc-Mesnil et la grande médiathèque Edouard Glissant.
- À proximité immédiate des commerces, restaurants et services.
- À 7 minutes en vélo de l'Hypermarché Leclerc Blanc-Mesnil,
- À 13 minutes en vélo (ou 10 min en voiture) du centre commercial O'Parinor (Fnac, Carrefour, 180 magasins).
- À 15 minutes en voiture du centre commercial Paris Nord 2 (Ikea, Usine Center, Castorama...).
- À deux pas du Grand Parc Anne de Kiev, apprécié pour ses aires de jeux, son étang et son ambiance familiale.

Stationnement :

- Possibilité de louer une ou deux places de parking en sous-sol (75 €/mois/place).

Transports :

- Excellente desserte : Bus 609, 610, 148, 607, RER B, et future ligne 16 du métro Grand Paris.

Conditions de location :

- Loyer mensuel : 1 725 €
- Charges : 260 € (incluant eau froide, eau chaude, chauffage et charges de copropriété)
- Visites uniquement sur dossier complet.

Référence : AN004270 - Loyer : 1725 € - Charges : 260 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Loggia (4,06 m²)
- Digicode
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 157,26 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004270